

Protokoll fört vid föreningens ordinarie föreningsstämma 2026-04-14

Plats: Jure AB, Östermalmsgatan 84, ½ trappa vänster

Närvarande personer och medlemmar:

Se bilaga 1.

§ 1 Stämman öppnas

Styrelseordförande Jadranka Sars öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

§2 Fråga om godkännande av dagordningen

Den i kallelsen angivna dagordningen godkändes.

§3 Val av stämмоordförande

Anders Karlsson valdes som stämмоordförande.

§4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Till protokollförare valdes Angelika Brodka Karlsson.

§5 Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare, att jämte ordförande justera protokollet

Gerd Henriksson och Louise Hallén valdes till justeringspersoner och rösträknare.

§6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Frågan om stadgeenlig utlysning av stämman besvarades med ja.

§7 Fastställande av röstlängd

Röstlängden upprättades enligt bilaga 1. 24 personer närvarade, varav 21 medlemmar. 21 st lägenheter var företrädna, varav två genom fullmakt.

§8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stämмоordförande tillsammans med styrelsen föredrog styrelsens årsredovisning. Styrelsen besvarade frågor rörande momsåterbetalningen samt ekonomin.

§9 Föredragning av revisorns berättelse

Stämman ordförande föredrog en sammanfattning av revisionsberättelsen.

§10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkningen fastställdes.

§11 Beslut om resultatdisposition

Resultatdispositionen fastställdes enligt styrelsens förslag i årsredovisningen.

§12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljade ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

§13 Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade, i enlighet med styrelsens förslag, att ett styrelsearvode om 100 000 kr ska utbetalas och att styrelsen beslutar om beloppets inbördes fördelning samt att revisor och revisorssuppleant ersätts enligt löpande räkning.

Angelika Brodka
LH

§14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslår fortsättningsvis 7 ordinarie ledamöter och inga suppleanter.
Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att välja följande styrelseledamöter:

Ordinarie styrelseledamöter:

Jadranka Sars (omval)
Jonas Sundholm (omval)
Oscar Andersson (nyval)
Hannes Fahlén (nyval)
Louise Hallén (nyval)
Anders Karlsson (nyval)
Nils Nilsson (nyval)

§15 Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman beslutade att välja om Mikael Jennel som ordinarie revisor och Fredrik From som revisorssuppleant, båda från Baker Tilly.

§16 Val av valberedning

Stämman beslutade att välja om Gerd Henriksson (sammankallade) och Karl Glansborg som valberedning.

§17 Information om stambyte

Styrelsen föredrog information om det kommande stambytet som ska ske i fastigheten under 2027. Jonas Sundholm föredrog kort information och plan kring hur arbetet gått under året samt vad som kommer ske i framtiden. Styrelsen har valt en projektansvarig för stambytet (Jonas Feldin) och en genomgång av fastigheten kommer ske i början av maj samt ett informationsmöte kommer hållas i maj. Målbilden är att påbörja stambytet under första eller andra kvartalet år 2027. Därför avråds just nu renovering i lägenheterna som rör fastighetens avloppsstammar och vattenledningar. Föreningen kommer inte behöva höja avgiften utan kommer använda det positiva kassaflödet för att betala amorteringar och räntor. Kostnaden beräknas ligga på ca 30 miljoner kronor. Stämman hade frågor om varför information inte utkommit tidigare och fick svaret att det har tagit längre tid än beräknat att förhandla fram stambytet därav har informationsmötet dröjt.

§18 Stämmans avslutande

Stämmans ordförande förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:




Angelika Brodka Karlsson

Stämmans ordförande:



Anders Karlsson

Justeras:



Gerd Henriksson



Louise Hallén

